Boletín mensual de noticias del Plan de

Obras y Mantenimiento

Facultad de Ingeniería – Universidad de la República

FACULTAD DE INGENIERIA

UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA URUGUAY

Año 8 | nº 101 | 3 de diciembre de 2012



BOLETÍN MENSUAL -ELECTRÓNICO- DEL

Plan de Obras y Mantenimiento

Facultad de Ingeniería - UdelaR Año 3, nº 33, 8 de octubre de 2007

¿Ingeniería 2012?

Indice

* avance de obras en la Facultad de Ingeniería 2
* obras solicitadas 4
* avance de obras en el Edificio Polifuncional Faro 5
* avance de trabajos de mantenimiento 6
* licitaciones en curso 7
* de la CAPPPA 8
* concursables de CYMAT y SYSO 2006 8
* concursables de CYMAT y SYSO 2007 8
* la FING y el barrio 9
* así SI 10
* así NO 10
* la tragedia de los comunes..........10

Boletín mensual, de distribución electrónica, realizado con el propósito de difundir las actividades que se realizan en lo relativo a las obras y mantenimiento edilicio así como otras temáticas relacionadas, en la Facultad de Ingeniería.

Se puede acceder a las ediciones anteriores del boletín en el sitio: http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/boletin.html

Plan de Obras y Mantenimiento

Facultad de Ingeniería – Universidad de la República

Julio Herrera y Reissig 565 - Entrepisos Cuerpo Norte

Tel: 711 06 98, 711 07 98, 711 08 98 int. 137

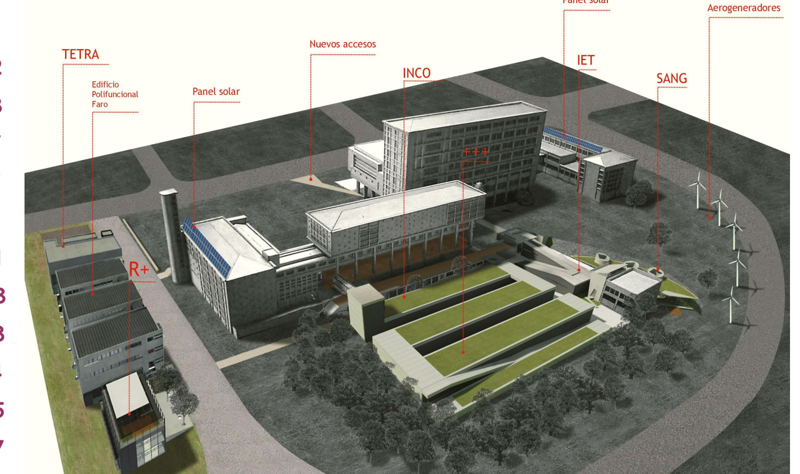
Fax: 712 20 90

Correo electrónico: pobras@fing.edu.uy

Página web: http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/pobras.html



En esta edición:



avance de obras en el edificio proyectado para el inco

Están casi finalizados los trabajos en el nuevo edificio proyectado para el Instituto de Computación (InCo). Restan solo detalles para finalizar la totalidad de la obra.









Se finalizaron las instalaciones eléctricas y solo resta la conexión a la red de UTE.





Además está casi finalizada la instalación del ascensor del edificio.











También están casi finalizados los trabajos de la instalación de los equipos de aire acondicionado.





También está casi finalizada la instalación de las bombas de agua de los sistemas de abastecimiento de agua potable, así como de los sistemas de aguas recuperadas e incendio.







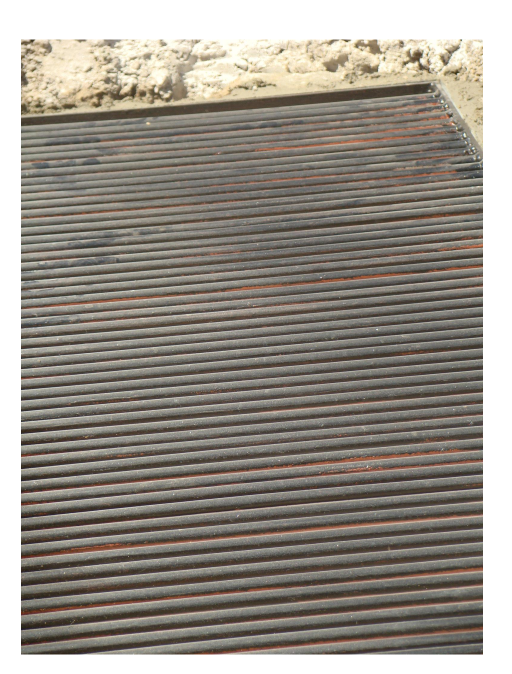




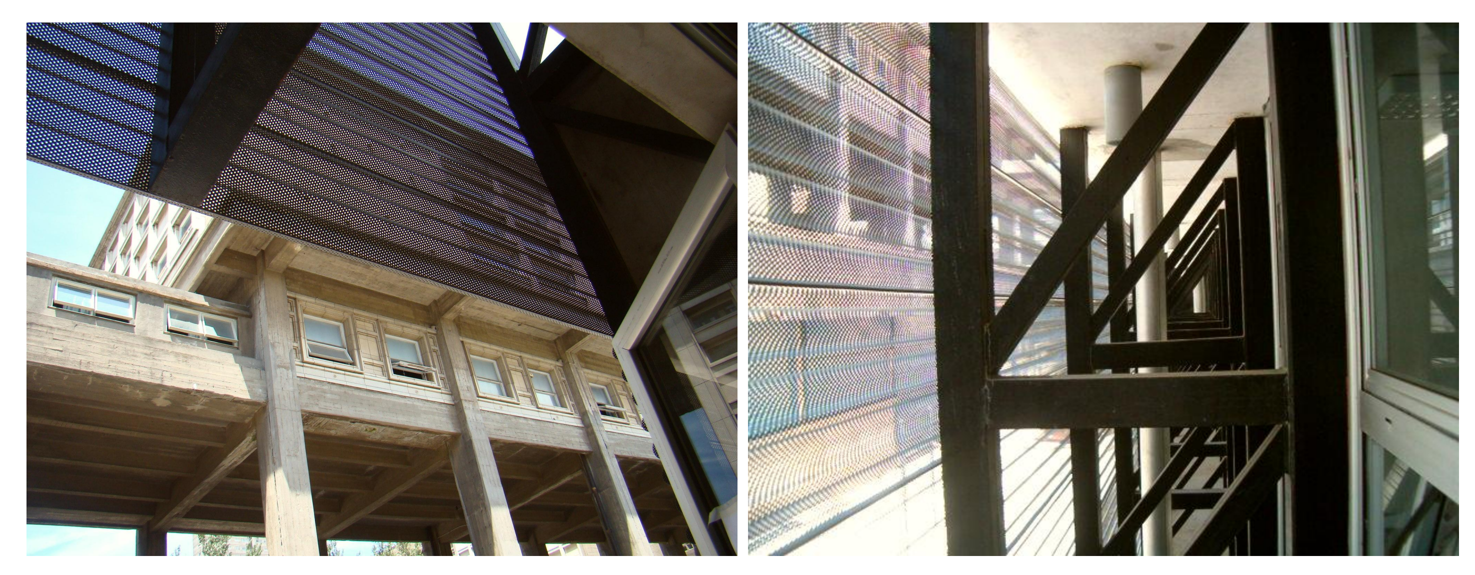
Además se finalizaron los trabajos en las regueras y sistemas de desagues.







También se finalizó la colocación de la malla Hunter Douglas en las fachadas oeste y este.

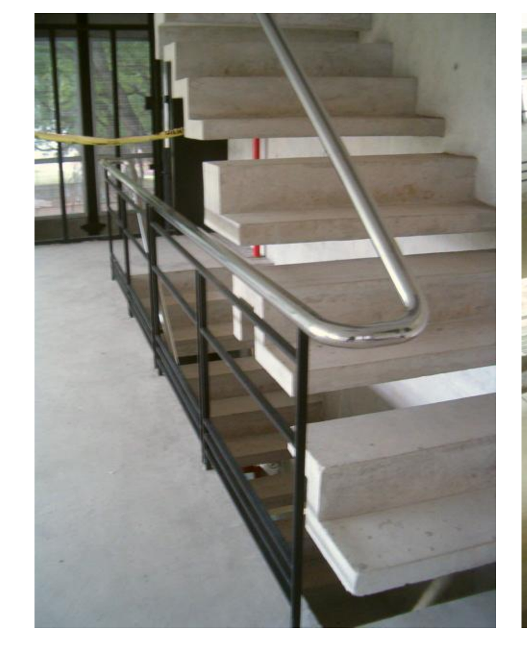




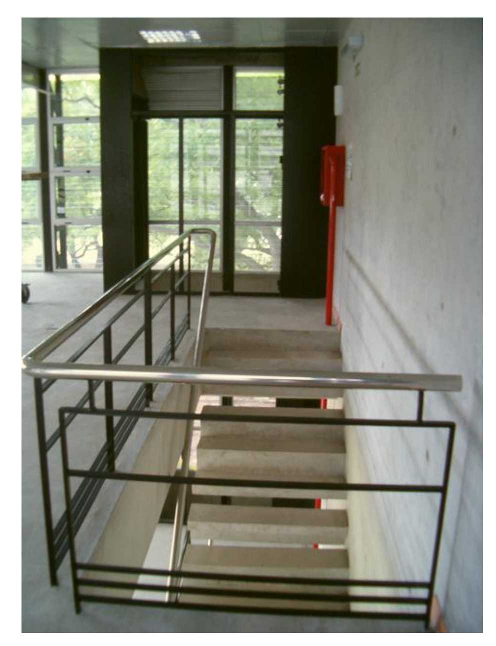




Se encuentran totalmente colocadas y terminadas las escaleras y las barandas de las mismas.







Están casi finalizados los trabajos de colocación de los cielorrasos.





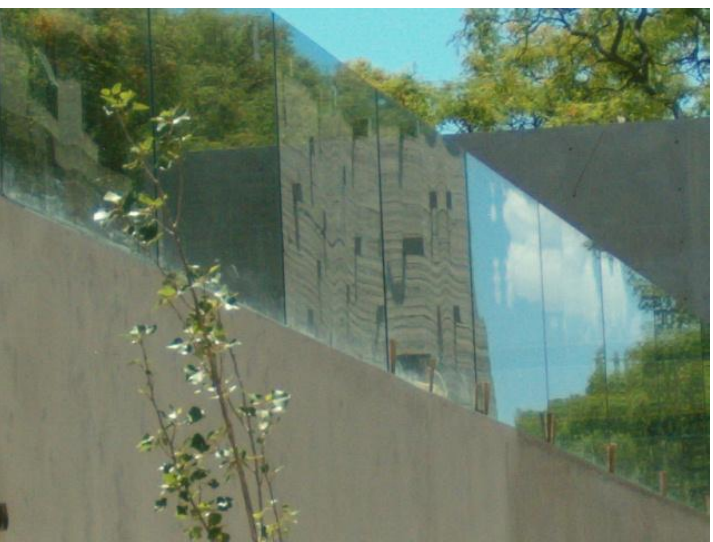

En los exteriores se plantaron álamos piramidales (en la senda que queda entre el edificio del InCo y el Cuerpo Norte (oficinas del IMFIA).




En la azotea se finalizó la colocación de la tierra y el césped.



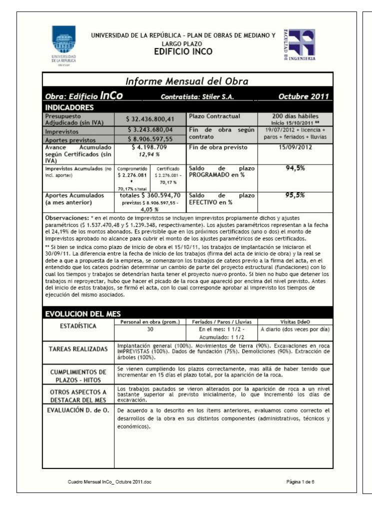

Están avanzando los trabajos para la colocación de la baranda en esa azotea.

Finalizados los trabajos se están recomponiendo los cercados perimetrales del edificio afectados por las obras.




Durante todo el transcurso de la obra, mensualmente, se emitieron informes con el avance de los trabajos al Comité del Plan de Obras de Mediano y Largo Plazo (POMLP).


UNIVERSIDAD DE LA REPÚBLICA - PLAN DE OBRAS DE MEDIANO Y LARGO PLAZO
EDIFICIO INCO

Informe Mensual del Obra

Obra: Edificio InCo — **Contratista: Stiler S.A.** — **Octubre 2011**

INDICADORES

Presupuesto Adjudicado (sin IVA)	$ 32.436.800,41	Plazo Contractual	200 días hábiles Inicio 15/10/2011 **
Imprevistos	$ 3.243.680,04	Fin de obra según contrato	19/07/2012 + licencia + paros + feriados + lluvias
Aportes previstos	$ 8.906.597,55		
Avance Acumulado según Certificados (sin IVA)	$ 4.198.709 12,94 %	Fin de obra previsto	15/09/2012
Imprevistos Acumulados (no incl. aportes)	Comprometido $ 2.276.081 * 70,17% s/total — Certificado $ 2.276.081 - 70,17 %	Saldo de plazo PROGRAMADO en %	94,5%
Aportes Acumulados (a mes anterior)	totales $ 360.594,70 previstos $ 8.906.597,55 - 4,05 %	Saldo de plazo EFECTIVO en %	95,5%

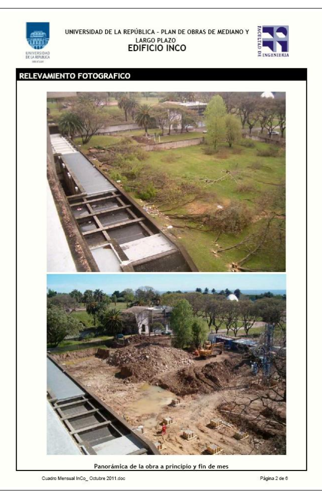
Observaciones: * en el monto de imprevistos se incluyen imprevistos propiamente dichos y ajustes paramétricos ($ 1.537.470,48 y $ 1.239.348, respectivamente). Los ajustes paramétricos representan a la fecha el 24,19% de los montos abonados. Es previsible que en los próximos certificados (uno o dos) el monto de imprevistos aprobado no alcance para cubrir el monto de los ajustes paramétricos de esos certificados.

** Si bien se indica como plazo de inicio de obra el 15/10/11, los trabajos de implantación se iniciaron el 30/09/11. La diferencia entre la fecha de inicio de los trabajos (firma del acta de inicio de obra) y la real se debe a que a propuesta de la empresa, se comenzaron los trabajos de cateos previo a la firma del acta, en el entendido que los cateos podrían determinar un cambio de parte del proyecto estructural (fundaciones) con lo cual los tiempos y trabajos se detendrían hasta tener el proyecto nuevo pronto. Si bien no hubo que detener los trabajos ni reproyectar, hubo que hacer el picado de la roca que apareció por encima del nivel previsto. Antes del inicio de estos trabajos, se firmó el acta, con lo cual corresponde aprobar al imprevisto los tiempos de ejecución del mismo asociados.

EVOLUCION DEL MES

ESTADÍSTICA	Personal en obra (prom.): 30	Feriados / Paros / Lluvias: En el mes: 1 1/2 - Acumulado: 1 1/2	Visitas DdeO: A diario (dos veces por día)
TAREAS REALIZADAS	Implantación general (100%). Movimientos de tierra (90%). Excavaciones en roca IMPREVISTAS (100%). Dados de fundación (75%). Demoliciones (90%). Extracción de árboles (100%).		
CUMPLIMIENTOS DE PLAZOS - HITOS	Se vienen cumpliendo los plazos correctamente, mas allá de haber tenido que incrementar en 15 días el plazo total, por la aparición de la roca.		
OTROS ASPECTOS A DESTACAR DEL MES	Los trabajos pautados se vieron alterados por la aparición de roca a un nivel bastante superior al previsto inicialmente, lo que incrementó los días de excavación.		
EVALUACIÓN D. de O.	De acuerdo a lo descrito en los ítems anteriores, evaluamos como correcto el desarrollos de la obra en sus distintos componentes (administrativos, técnicos y económicos).		

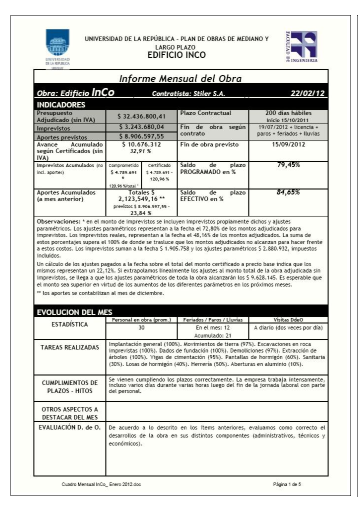
Cuadro Mensual InCo_ Octubre 2011.doc — Página 1 de 6


UNIVERSIDAD DE LA REPÚBLICA - PLAN DE OBRAS DE MEDIANO Y LARGO PLAZO
EDIFICIO INCO

RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO

Panorámica de la obra a principio y fin de mes

Cuadro Mensual InCo_ Octubre 2011.doc — Página 2 de 6


UNIVERSIDAD DE LA REPÚBLICA - PLAN DE OBRAS DE MEDIANO Y LARGO PLAZO
EDIFICIO INCO

Informe Mensual del Obra

Obra: Edificio InCo — **Contratista: Stiler S.A.** — **22/02/12**

INDICADORES

Presupuesto Adjudicado (sin IVA)	$ 32.436.800,41	Plazo Contractual	200 días hábiles Inicio 15/10/2011
Imprevistos	$ 3.243.680,04	Fin de obra según contrato	19/07/2012 + licencia + paros + feriados + lluvias
Aportes previstos	$ 8.906.597,55		
Avance Acumulado según Certificados (sin IVA)	$ 10.676.312 32,91 %	Fin de obra previsto	15/09/2012
Imprevistos Acumulados (no incl. aportes)	Comprometido $ 4.789.691 * 120,96 %/total * — Certificado $ 4.789.691 - 120,96 %	Saldo de plazo PROGRAMADO en %	79,45%
Aportes Acumulados (a mes anterior)	Totales $ 2,123,549,16 ** previstos $ 8.906.597,55 - 23,84 %	Saldo de plazo EFECTIVO en %	84,65%

Observaciones: * en el monto de imprevistos se incluyen imprevistos propiamente dichos y ajustes paramétricos. Los ajustes paramétricos representan a la fecha el 72,80% de los montos adjudicados para imprevistos. Los imprevistos reales, representan a la fecha el 48,16% de los montos adjudicados. La suma de estos porcentajes supera el 100% de donde se trasluce que los montos adjudicados no alcanzan para hacer frente a estos costos. Los imprevistos suman a la fecha $ 1.905.758 y los ajustes paramétricos $ 2.880.932, impuestos incluidos.

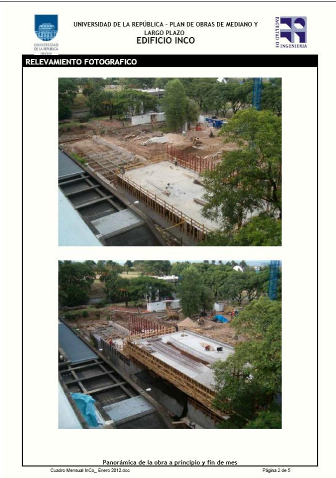
Un cálculo de los ajustes pagados a la fecha sobre el total del monto certificado a precio base indica que los mismos representan un 22,12%. Si extrapolamos linealmente los ajustes al monto total de la obra adjudicada sin imprevistos, se llega a que los ajustes paramétricos de toda la obra alcanzarán los $ 9.628.145. Es esperable que el monto sea superior en virtud de los aumentos de los diferentes parámetros en los próximos meses.

** los aportes se contabilizan al mes de diciembre.

EVOLUCION DEL MES

ESTADÍSTICA	Personal en obra (prom.): 30	Feriados / Paros / Lluvias: En el mes: 12 Acumulado: 21	Visitas DdeO: A diario (dos veces por día)
TAREAS REALIZADAS	Implantación general (100%). Movimientos de tierra (97%). Excavaciones en roca imprevistas (100%). Dados de fundación (100%). Demoliciones (97%). Extracción de árboles (100%). Vigas de cimentación (95%). Pantallas de hormigón (60%). Sanitaria (30%). Losas de hormigón (40%). Herrería (50%). Aberturas en aluminio (10%).		
CUMPLIMIENTOS DE PLAZOS - HITOS	Se vienen cumpliendo los plazos correctamente. La empresa trabaja intensamente, incluso varios días durante varias horas luego del fin de la jornada laboral con parte del personal.		
OTROS ASPECTOS A DESTACAR DEL MES			
EVALUACIÓN D. de O.	De acuerdo a lo descrito en los ítems anteriores, evaluamos como correcto el desarrollos de la obra en sus distintos componentes (administrativos, técnicos y económicos).		

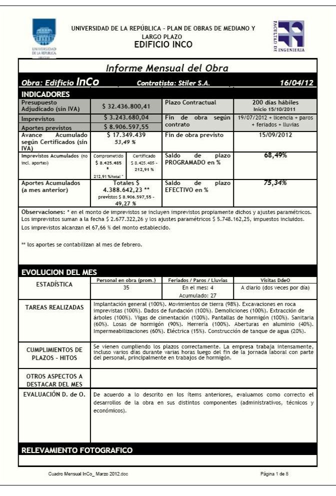
Cuadro Mensual InCo_ Enero 2012.doc — Página 1 de 5


UNIVERSIDAD DE LA REPÚBLICA - PLAN DE OBRAS DE MEDIANO Y LARGO PLAZO
EDIFICIO INCO

RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO

Panorámica de la obra a principio y fin de mes

Cuadro Mensual InCo_ Enero 2012.doc — Página 2 de 5


UNIVERSIDAD DE LA REPÚBLICA - PLAN DE OBRAS DE MEDIANO Y LARGO PLAZO
EDIFICIO INCO

Informe Mensual del Obra

Obra: Edificio InCo — **Contratista: Stiler S.A.** — **16/04/12**

INDICADORES

Presupuesto Adjudicado (sin IVA)	$ 32.436.800,41	Plazo Contractual	200 días hábiles Inicio 15/10/2011
Imprevistos	$ 3.243.680,04	Fin de obra según contrato	19/07/2012 + licencia + paros + feriados + lluvias
Aportes previstos	$ 8.906.597,55		
Avance Acumulado según Certificados (sin IVA)	$ 17.349.439 53,49 %	Fin de obra previsto	15/09/2012
Imprevistos Acumulados (no incl. aportes)	Comprometido $ 8.425.485 * 212,91 %/total * — Certificado $ 8.425.485 - 212,91 %	Saldo de plazo PROGRAMADO en %	68,49%
Aportes Acumulados (a mes anterior)	Totales $ 4.388.642,23 ** previstos $ 8.906.597,55 - 49,27 %	Saldo de plazo EFECTIVO en %	75,34%

Observaciones: * en el monto de imprevistos se incluyen imprevistos propiamente dichos y ajustes paramétricos. Los imprevistos suman a la fecha $ 2.677.322,26 y los ajustes paramétricos $ 5.748.162,25, impuestos incluidos.

Los imprevistos alcanzan el 67,66 % del monto establecido.

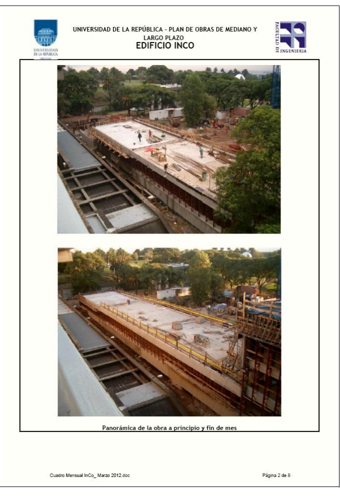
** los aportes se contabilizan al mes de febrero.

EVOLUCION DEL MES

ESTADÍSTICA	Personal en obra (prom.): 35	Feriados / Paros / Lluvias: En el mes: 4 Acumulado: 27	Visitas DdeO: A diario (dos veces por día)
TAREAS REALIZADAS	Implantación general (100%). Movimientos de tierra (98%). Excavaciones en roca imprevistas (100%). Dados de fundación (100%). Demoliciones (100%). Extracción de árboles (100%). Vigas de cimentación (100%). Pantallas de hormigón (100%). Sanitaria (60%). Losas de hormigón (90%). Herrería (100%). Aberturas en aluminio (40%). Impermeabilizaciones (60%). Eléctrica (15%). Construcción de tanque de agua (20%).		
CUMPLIMIENTOS DE PLAZOS - HITOS	Se vienen cumpliendo los plazos correctamente. La empresa trabaja intensamente, incluso varios días durante varias horas luego del fin de la jornada laboral con parte del personal, principalmente en trabajos de hormigón.		
OTROS ASPECTOS A DESTACAR DEL MES			
EVALUACIÓN D. de O.	De acuerdo a lo descrito en los ítems anteriores, evaluamos como correcto el desarrollos de la obra en sus distintos componentes (administrativos, técnicos y económicos).		

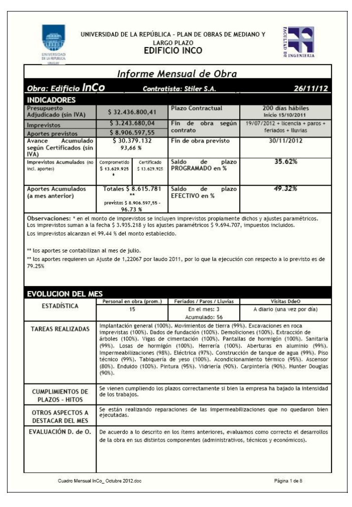
RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO

Cuadro Mensual InCo_ Marzo 2012.doc — Página 1 de 8


UNIVERSIDAD DE LA REPÚBLICA - PLAN DE OBRAS DE MEDIANO Y LARGO PLAZO
EDIFICIO INCO

Panorámica de la obra a principio y fin de mes

Cuadro Mensual InCo_ Marzo 2012.doc — Página 2 de 8


UNIVERSIDAD DE LA REPÚBLICA - PLAN DE OBRAS DE MEDIANO Y LARGO PLAZO
EDIFICIO INCO

Informe Mensual de Obra

Obra: Edificio InCo — **Contratista: Stiler S.A.** — **26/11/12**

INDICADORES

Presupuesto Adjudicado (sin IVA)	$ 32.436.800,41	Plazo Contractual	200 días hábiles Inicio 15/10/2011
Imprevistos	$ 3.243.680,04	Fin de obra según contrato	19/07/2012 + licencia + paros + feriados + lluvias
Aportes previstos	$ 8.906.597,55		
Avance Acumulado según Certificados (sin IVA)	$ 30.379.132 93,66 %	Fin de obra previsto	30/11/2012
Imprevistos Acumulados (no incl. aportes)	Comprometido $ 13.629.925 * — Certificado $ 13.629.925	Saldo de plazo PROGRAMADO en %	35.62%
Aportes Acumulados (a mes anterior)	Totales $ 8.615.781 ** previstos $ 8.906.597,55 - 96.73 %	Saldo de plazo EFECTIVO en %	49.32%

Observaciones: * en el monto de imprevistos se incluyen imprevistos propiamente dichos y ajustes paramétricos. Los imprevistos suman a la fecha $ 3.935.218 y los ajustes paramétricos $ 9.694.707, impuestos incluidos.

Los imprevistos alcanzan el 99.44 % del monto establecido.

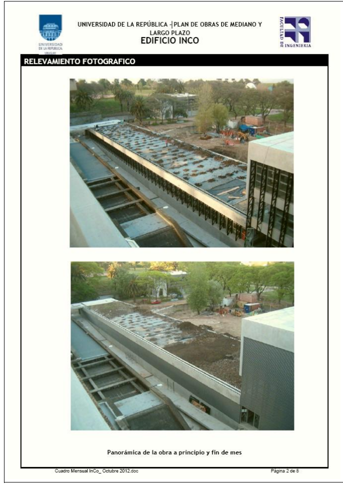
** los aportes se contabilizan al mes de julio.

** los aportes requieren un Ajuste de 1,22067 por laudo 2011, por lo que la ejecución con respecto a lo previsto es de 79.25%

EVOLUCION DEL MES

ESTADÍSTICA	Personal en obra (prom.): 15	Feriados / Paros / Lluvias: En el mes: 3 Acumulado: 56	Visitas DdeO: A diario (una vez por día)
TAREAS REALIZADAS	Implantación general (100%). Movimientos de tierra (99%). Excavaciones en roca imprevistas (100%). Dados de fundación (100%). Demoliciones (100%). Extracción de árboles (100%). Vigas de cimentación (100%). Pantallas de hormigón (100%). Sanitaria (99%). Losas de hormigón (100%). Herrería (100%). Aberturas en aluminio (99%). Impermeabilizaciones (98%). Eléctrica (97%). Construcción de tanque de agua (99%). Piso técnico (99%). Tabiquería de yeso (100%). Acondicionamiento térmico (95%). Ascensor (80%). Enduido (100%). Pintura (95%). Vidriería (90%). Carpintería (90%). Hunter Douglas (90%).		
CUMPLIMIENTOS DE PLAZOS - HITOS	Se vienen cumpliendo los plazos correctamente si bien la empresa ha bajado la intensidad de los trabajos.		
OTROS ASPECTOS A DESTACAR DEL MES	Se están realizando reparaciones de las impermeabilizaciones que no quedaron bien ejecutadas.		
EVALUACIÓN D. de O.	De acuerdo a lo descrito en los ítems anteriores, evaluamos como correcto el desarrollos de la obra en sus distintos componentes (administrativos, técnicos y económicos).		

Cuadro Mensual InCo_ Octubre 2012.doc — Página 1 de 8


UNIVERSIDAD DE LA REPÚBLICA - PLAN DE OBRAS DE MEDIANO Y LARGO PLAZO
EDIFICIO INCO

RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO

Panorámica de la obra a principio y fin de mes

Cuadro Mensual InCo_ Octubre 2012.doc — Página 2 de 8

En el pasado mes se aprobaron una serie de trabajos adicionales a la empresa Stiler S.A. por un monto de $ 4.718.604 más leyes sociales hasta $ 280.000.

El monto de la adjudicación había sido de $ 43.530.186,15, (impuestos e imprevistos incluidos) y leyes sociales por $ 6:234.618,29.

Se llevan además comprometidos hasta la fecha $ 12.900.000 en ajustes paramétricos.









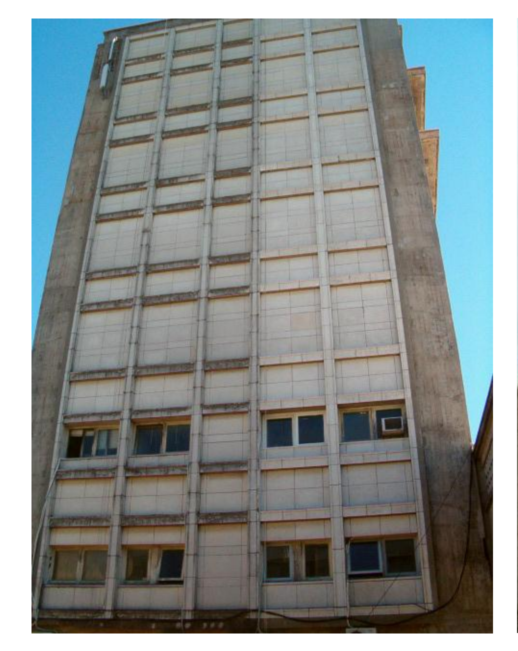




avance de otras obras

Trabajos de reparación de hormigones de fachada.

Se avanzan los trabajos de reparación de los hormigones de las fachadas Este, Sur y Oeste del Cuerpo Central.

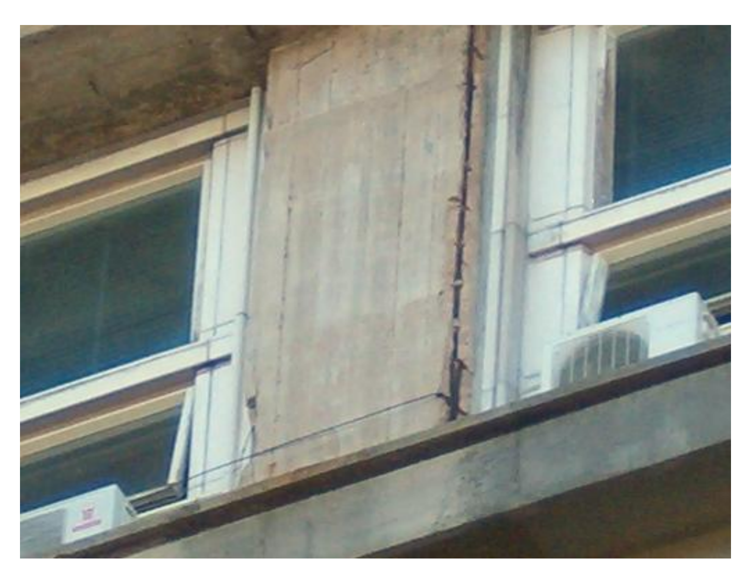






El tratamiento consiste en el retiro de los hormigones flojos, el picado de las zonas próximas hasta descubrir las armaduras completamente, la limpieza y tratamiento de las armaduras, la aplicación de mejoradores de adherencia y el llenado con hormigón, el curado del mismo y la terminación superficial del hormigón. Posteriormente al trabajo de reparación se realiza un hidrolavado de la fachada y se aplica una pintura transparente.

En este mes se avanzó en simultáneo en las 3 fachadas. En la fachada Sur del Cuerpo Central los trabajos de hidrolavado implicaron el retiro de moho y musgo depositado y adherido a las cornizas, vigas, pilares y pretiles.





Los trabajos son realizados por la empresa Noble Arte S.A.. El monto total de los trabajos es de $2.098.888, impuestos e imprevistos (15%) incluidos, más un monto imponible de $ 209.672 (15% de imprevistos incluidos), con forma de pago crédito 30 días. La fuente de financiación de los trabajos es “Obras Críticas” 2012.

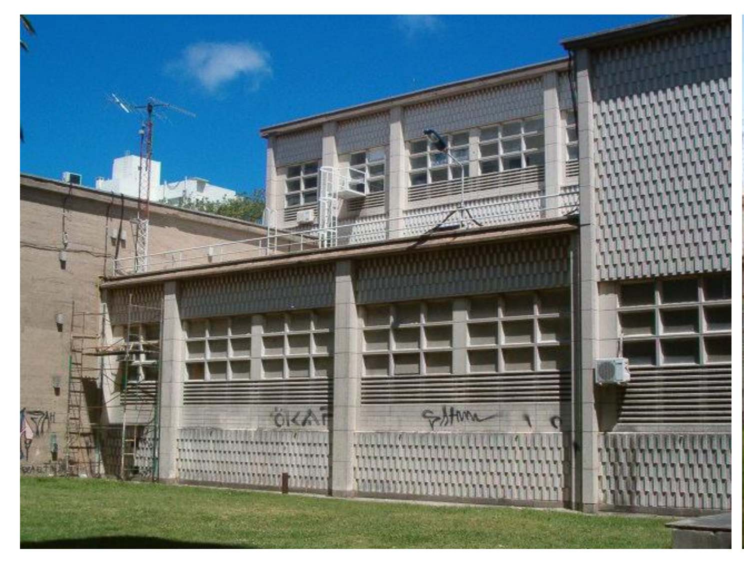
Trabajos de reparación de hormigones de fachada en el Cuerpo Sur. Se adjudicaron trabajos similares a los que se está realizando en el Cuerpo Central, pero para ser realizados en el Cuerpo Sur, a la empresa Noble Arte S.A. por un monto de $ 1.598.200, impuestos e imprevistos (15%) incluidos, más un monto imponible de $ 245.000 (15% de imprevistos incluidos), con forma de pago crédito 30 días. La fuente de financiación de los trabajos es “Obras Críticas” 2012.

En las siguientes fotografías se puede apreciar los trabajos de limpieza de las fachadas y las piezas de revestimiento de las mismas.




Además se realiza el retiro de las pintadas realizadas con spray (graffitis) que hay en las fachadas.




En paralelo se realiza el arreglo de los pretiles de esa zona.

Nuevo local gremial del Centro de Estudiantes de Ingeniería. Se avanza con los trabajos en el referido local. El proyecto consiste en la reforma del baño existente, local, kitchenette y la construcción de tres oficinas y una sala de reuniones donde anteriormente se ubicaba la Cantina de la facultad (1er. Subsuelo del Cuerpo Central).



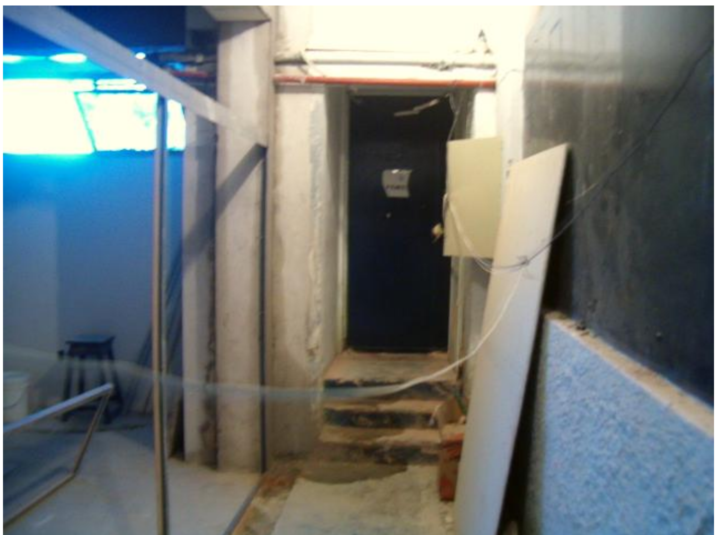






Los trabajos adjudicados a la empresa Roberto Piazza incluyen tareas de demolición, reparación de revoques y albañilería, colocación de pisos y zócalos en baldosas vinílicas 30 x 30, instalación eléctrica correspondiente a las oficinas, sala de reuniones, kitchenette y el baño, instalaciones sanitarias en baño a reformar y kitchenette, herrería en mamparas de oficinas, rampa (esta no ha sido adjudicada), carpintería en madera de aberturas y mueble, mesada en kitchenette, yeso en cielorraso total del sector de oficinas, kitchenette y baño y pintura sobre carpintería, herrería y muros.







El monto total de los trabajos adjudicados correspondió a $ 923.580,20 iva incluido mas hasta $ 89.500 de leyes sociales. Parte de la financiación de la obra se logró a partir de una solicitud al CDGAP en el marco de la Línea 8 "Apoyo a la participación y el cogobierno".

Adecuación de canal de pruebas del IMFIA. Se comenzaron los trabajos en el referido canal, para readecuarlo y mejorarlo a los efectos de la instalación de una máquinas de olas.
Los trabajos son realizados por la empresa Constrac Ltda. por un monto de $ 156.765, iva incluido mas leyes sociales hasta un monto de $ 30.446.











otras obras solicitadas

Readecuación de la red de datos del IMERL. Se recibió el pedido de readecuar y ampliar la red de datos del IMERL. Algo parcialmente fue realizado.

Oficinas del IMERL. Se recibió el pedido del IMERL de trabajos de albañilería, pintura y readecuación de las instalaciones eléctrica, de redes de datos y telefónica en varias oficinas. En varias de las salas esto ya fue realizado.

Espacio para el posgrado en Ingeniería Matemática. Se recibió el pedido de estudiar la posibilidad de contar con un espacio físico para la referida carrera, habida cuenta de su crecimiento.

Oficinas de entrepiso del IIE. Se recibió el pedido del IIE de trabajos de albañilería, pintura y readecuación de las instalaciones eléctrica, de redes de datos y telefónica en varias oficinas.

Taller INE. Se recibió el pedido para instalar en el 3er. SS del Cuerpo Norte pizarrones, mesas, sillas y lockers para la realización del curso de Taller de Introducción a la Electrónica en el primer semestre de 2013.

Cocina comedor del IIMPI. Se recibió el pedido de una sala para preparación e ingesta de comidas.

Aula del Instituto de Agrimensura. Se prevé realizar trabajos de albañilería y pintura en el referido salón.

Cocina del IIQ. Se recibió la solicitud de reciclar la cocina del referido instituto.

Oficinas docentes del IIQ. Se recibió el pedido del IIQ de acondicionar varias oficinas, incluyendo instalaciones eléctricas y de red de datos.

Baños y cocina del Anexo del IET. Se recibió la solicitud de reciclar y crear una cocina en el edificio Anexo del IET. Ya existe anteproyecto realizado hace unos años y se estudia su viabilidad financiera.

Anexo del IET. Se recibió la solicitud de algunos trabajos de mantenimiento y algunas obras menores en el edificio del Anexo del IET. Dichos trabajos incluyen humedades en laboratorios y en baños, acondicionamiento de instalaciones eléctricas, etc.. Algunos de los trabajos ya se realizaron.

Baños de planta alta del Anexo del IET. Se recibió la solicitud de adecuar el baño existente. Ya se trabaja en el anteproyecto y se estudia su viabilidad.

Ampliación del edificio Anexo del IET. Se trabaja a nivel de proyecto ejecutivo en la posibilidad de ampliar el edificio Anexo del IET, incorporando una nueva planta sobre el edificio existente.

Entrepiso metálico en taller del IEM. Se trabajó en la solicitud del IEM de realizar un entrepiso metálico en el taller del referido instituto y en breve se publica la licitación correspondiente.

Plan de reorganización del IMFIA. Se recibió la solicitud del IMFIA de avanzar en la ejecución del plan de reorganización del espacio físico del instituto, aprobado ya hace unos años. Se estudian formas de viabilizar financieramente el resto del proyecto.
Además se presentó al instituto una propuesta de ocupación del 3er. Subsuelo del Cuerpo Norte, hacia el sur.

Baños del 3er. SS del IMFIA. Se recibió el pedido del IMFIA de readecuar y mejorar las instalaciones sanitarias y baños ubicados en el 3er. SS del Cuerpo Norte.

Instalación de bombas de agua en el IMFIA. Se recibió el pedido de instalar la bomba de agua recientemente adquirida para abastecer los canales y bancos de prueba del IMFIA.

Sala para evaporadora del IFFI. Se realizó un proyecto para adecuar una sala para instalar una evaporadora. Se recibieron cotizaciones para realizar los trabajos y se espera a la definición de la fuente de financiación.

"Colección García de Zúñiga". Se recibió el pedido de la Biblioteca Central del cerramiento del local ocupado por la "Colección García de Zúñiga", así como su acondicionamiento térmico y de las condiciones del aire de la sala a los efectos de preservar la colección.

Archivo de facultad. Se trabajó en la elaboración de propuestas para generar un archivo administrativo para resguardo de los documentos de los Departamentos de Bedelía, Contaduría, Secretaría y RRHH. Ya se cuenta con el proyecto ejecutivo y se estudia su viabilidad financiera.

Sala de Servidores y Unidad de Recursos Informáticos. Se recibió el planteo de trasladar y aumentar el área de trabajo en la Sala de Servidores y en la oficina de dicha unidad.

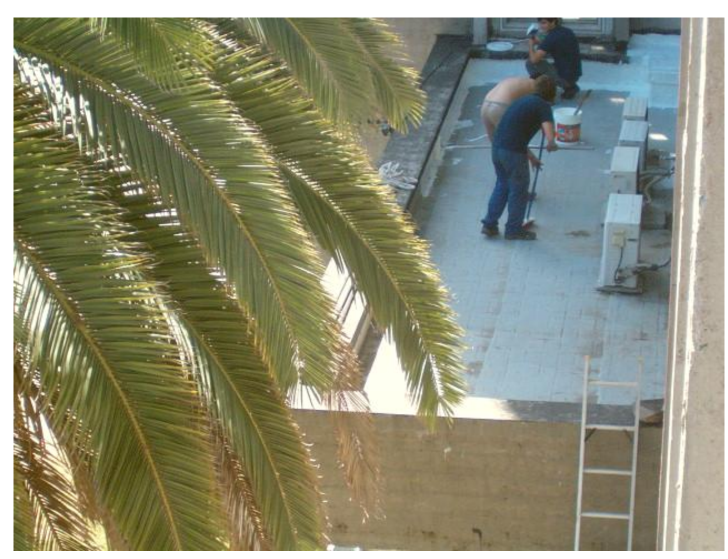
Oficina para Director de Posgrados. Se recibió la solicitud de generar un espacio de trabajo para la Dirección de posgrados de Facultad.

avance de trabajos de mantenimiento e instalaciones

Instalación de Sistema de Detección y Alarma de Incendio en Cuerpo Norte y Cuerpo Central. Se adjudicaron los trabajos de Instalación de Sistema de Detección y Alarma de Incendio (en los sitios donde actualmente no se cuenta con dicho sistema) mas el servicio de mantenimiento durante el período de garantía, a la empresa ISAI S.R.L. por un monto de $ 1.017.718,30 IVA incluido.

Instalación de Tablero General del Cuerpo Norte de la Facultad de Ingeniería. Se adjudicaron los trabajos de mejora del referido tablero a la empresa Martín García (ADANSUR S.A.) por un monto de $ 523.484,35 impuestos incluidos mas un monto de leyes sociales a cargo de la facultad de $ 46.811,20.

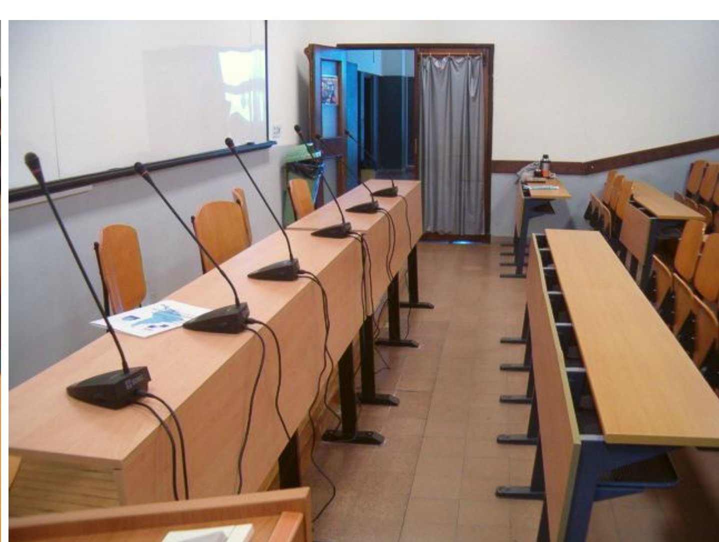
Mantenimiento de azoteas. Se continúan realizando trabajos de mantenimiento de la impermeabilización en azoteas de los edificios. Los trabajos son realizados por el Plan de Obras y Mantenimiento.

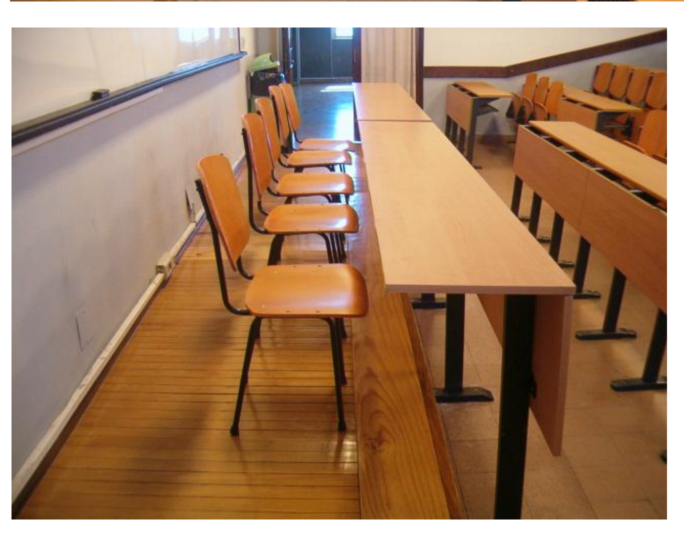




Salón 301. Se construyó un pupitre a los efectos que oficie de mesa para disertantes en eventos. Dicho pupitre se puede colocar para eventos y retirarlo luego de estos a los efectos que el salón oficie tanto como aula de grado, como pequeño anfiteatro o sala de conferencias. Además se colocaron 5 sillas con los mismos asientos y respaldos de las butacas del aula.











También se colocó un atril, éste permanente, a los efectos de albergar el equipamiento del aula (consistente en computadora, amplificador, base para micrófono inalámbrico). Sobre el atril hay 3 interruptores: uno para encender la computadora y un extractor -para que renueve el aire dentro del atril-, otro para encender el amplificador y la base del micrófono inalámbrico, y otro para una portátil. También hay un toma corriente y un puerto USB. Este último es para conectar el pendrive a la computadora, y el toma corrientes es para el uso de laptop (si el docente opta por usar su computadora y no la del salón). De esta forma se da la flexibilidad necesaria ante diversos usos, y no implica para el docente la necesidad de armar el equipamiento por si mismo.

Atriles como los realizados en este salón, pensamos instalar en los salones 401, 101, 103, 001 y 002. En los tres primeros mencionados se instalan en breve equipamientos de audio por lo que es imprescindible su incorporación. En los salones 001 y 002 se preve realizarlo en breve, y además al tener los salones formato de anfiteatro, se entiende conveniente la incorporación de atriles.
En tanto es la primer experiencia que se realiza en este sentido, se solicita a los docentes que nos envíen sugerencias de cambios, o mejoras a pobras@fing.edu.uy.





Reconstrucción de instalación de pluviales. Se están realizando trabajos para reconstruir parte del sistema de pluviales del edificio, los cuales se encuentran obstruidos desde al menos 2 décadas. Los trabajos de construcción de 2 vestuarios y una kitchenette en la zona del estacionamiento vigilado de bicicletas, permitieron identificar dos bajadas de desagues pluviales que se encuentran obstruidos.





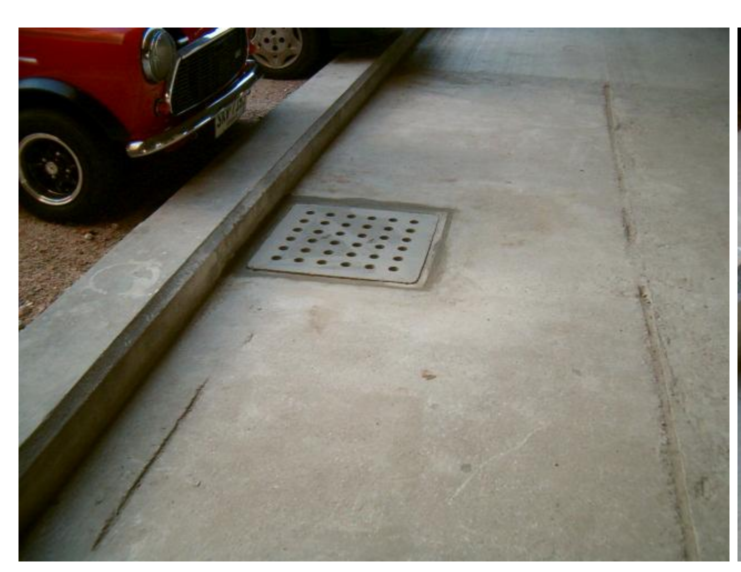
Reparación del portón de la planta experimental de Reactores Químicos. Se realizaron trabajos para el arreglo del referido portón. Los trabajos fueron realizados por la empresa Constrac Ltda. por un monto de $ 24.644, iva incluido.





Luminarias de emergencia. Se adjudicaron trabajos para el cambio de hasta 50 luminarias de emergencia, hasta 100 cambio de baterías y la instalación de hasta 90 luminarias nuevas a la empresa Javier Pardo por un monto de hasta $ 267.650, impuestos incluidos. La financiación surge del programa de "Seguridad contra Incendios" de la CAPPPA.

Desague en vereda frente al ingreso a la nueva cantina. Se realizó la construcción de un pozo robador y la colocación de una tapa calada en la referida vereda a los efectos de evitar la acumulación de agua durante las lluvias.





Iluminación de espacios exteriores. Debido a que fuimos testigos involuntarios de una conversación donde un docente le informaba a otro de las instalaciones "sanitarias" que se estaban desarrollando en uno de los espacios verdes contiguos al acceso al Cuerpo Central, informamos a todos, que los trabajos responden a la realización de las canalizaciones para el cableado subterráneo de las instalaciones eléctricas de las nuevas luminarias que se colocarán en la zona.

Tal como informabamos en el boletín n° 61, de octubre de 2009, "*Los trabajos realizados forman parte de un proyecto más amplio, el cual aún no se puede realizar debido –fundamentalmente- a la falta de financiación*".
Entre los trabajos no realizados estaban otra etapa del proyecto, y la colocación de las luminarias. Otros de los aspectos que hacían inconveniente la realización de los trabajos de canalización eléctrica era que estaba prevista la construcción del tanque inferior de agua, lo cual generaría una potencial afectación de las instalaciones. Por esa razón los trabajos en ese sector, son realizados en estos momentos.

En tanto el Plan de Obras y Mantenimiento realiza un importante esfuerzo (como este boletín, por ejemplo) para informar a la comunidad de los trabajos edilicios que en ella se realizan y se proyectan, sería adecuado -previo a estar "informando" incorrectamente y haciendo juicios de valor-, consultarnos.





Arreglos en estacionamiento del Cuerpo Sur. A los efectos de promover el uso del referido estacionamiento, se están realizando diferentes trabajos. Uno de ellos es la construcción de tapas para la acometida de los cables a la subestación de UTE.



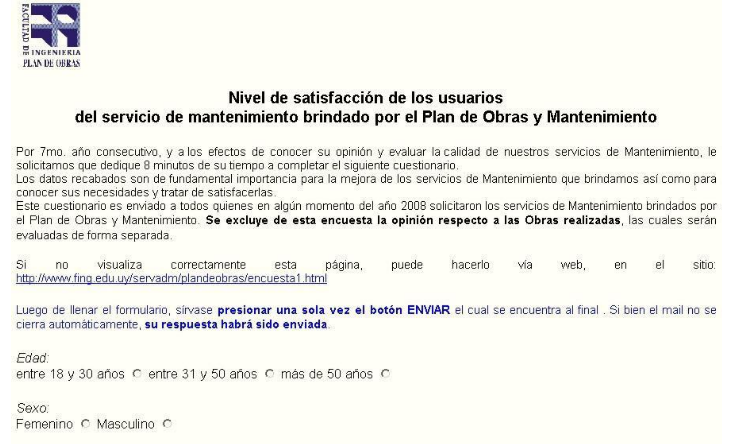




encuesta sobre el servicio de mantenimento

Por 11vo. año consecutivo, y a los efectos de conocer su opinión y evaluar la calidad de nuestros servicios de Mantenimiento, le solicitamos que dedique 8 minutos de su tiempo a completar la Encuesta sobre el Nivel de Satisfacción de los usuarios del servicio de mantenimiento brindado por el Plan de Obras y Mantenimiento.

Los datos recabados son de fundamental importancia para la mejora de los servicios de Mantenimiento que brindamos así como para conocer sus necesidades y tratar de satisfacerlas.
Este cuestionario es enviado a todos quienes en algún momento del año 2012 solicitaron los servicios de Mantenimiento brindados por el Plan de Obras y Mantenimiento. **Se excluye de esta encuesta la opinión respecto a las Obras realizadas**, las cuales serán evaluadas de forma separada.



FACULTAD DE INGENIERIA
PLAN DE OBRAS

Nivel de satisfacción de los usuarios
del servicio de mantenimiento brindado por el Plan de Obras y Mantenimiento

Por 7mo. año consecutivo, y a los efectos de conocer su opinión y evaluar la calidad de nuestros servicios de Mantenimiento, le solicitamos que dedique 8 minutos de su tiempo a completar el siguiente cuestionario.
Los datos recabados son de fundamental importancia para la mejora de los servicios de Mantenimiento que brindamos así como para conocer sus necesidades y tratar de satisfacerlas.
Este cuestionario es enviado a todos quienes en algún momento del año 2008 solicitaron los servicios de Mantenimiento brindados por el Plan de Obras y Mantenimiento. **Se excluye de esta encuesta la opinión respecto a las Obras realizadas**, las cuales serán evaluadas de forma separada.

Si no visualiza correctamente esta página, puede hacerlo vía web, en el sitio: http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/encuesta1.html

Luego de llenar el formulario, sírvase **presionar una sola vez el botón ENVIAR** el cual se encuentra al final . Si bien el mail no se cierra automáticamente, **su respuesta habrá sido enviada**.

Edad:
entre 18 y 30 años ○ entre 31 y 50 años ○ más de 50 años ○

Sexo:
Femenino ○ Masculino ○

¿Cuantas veces ha solicitado -en promedio- el servicio de mantenimiento brindado por el Plan de Obras?
Una vez por semana ○ Una vez por quincena ○ Una vez por mes ○ Una vez por semestre ○ Una vez por año ○

¿Que importancia le asigna al servicio de mantenimiento para el mejor funcionamiento de la Facultad de Ingeniería?
Mucha ○ Bastante ○ Media ○ Poca ○ Muy Poca ○

¿Que opinión -en general- le merece el desempeño del servicio de mantenimiento brindado por el Plan de Obras?
Muy satisfecho ○ Satisfecho ○ Indiferente ○ Insatisfecho ○ Muy insatisfecho ○

¿Cómo evalúa el servicio de mantenimiento brindado actualmente respecto al año pasado?
Mucho mejor ○ Mejor ○ Igual ○ Peor ○ Mucho peor ○

Apariencia del personal:
¿Que importancia le asigna a la "presencia" de quienes efectúan las tareas de mantenimiento?
Mucha ○ Bastante ○ Media ○ Poca ○ Muy Poca ○

¿Que opinión le merece la "presencia" de quienes efectúan las tareas en el servicio de mantenimiento brindado por el Plan de Obras?
Muy satisfecho ○ Satisfecho ○ Indiferente ○ Insatisfecho ○ Muy insatisfecho ○

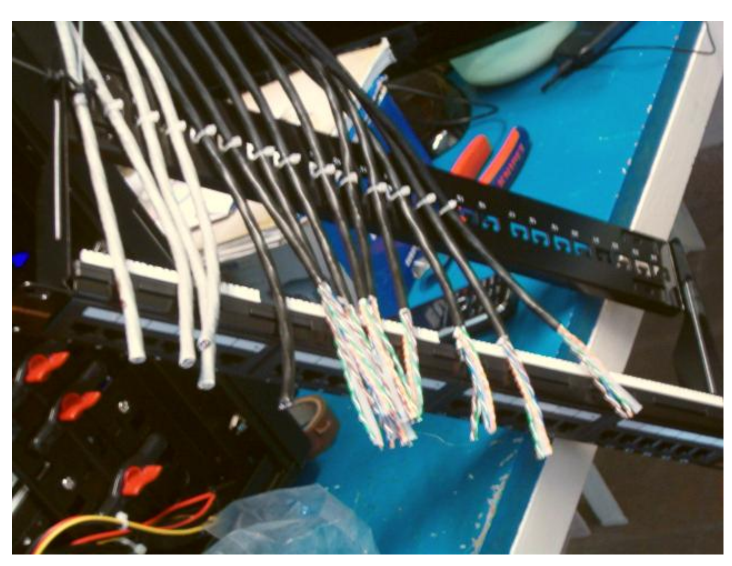
Comunicación:
¿Conoce las vías de comunicación (mail, teléfono, web, personalmente) que tiene para realizar solicitudes de mantenimiento?
Si ○ No ○

mejora de la enseñanza

Se trabaja en la ejecución de los proyectos aprobados a la Facultad de Ingeniería en el llamado 2012 de *"Mejora de la Enseñanza – Equipamiento e infraestructura no edilicia de aulas, talleres, laboratorios, clínicas, espacios multifuncionales, informáticos y otros espacios, destinados directamente a la enseñanza de grado"*.
Los proyectos son:

"Adquisición de equipamiento y conectividad a internet para aulas de grado" El objetivo del proyecto es mejorar el equipamiento de algunas aulas con audio y pizarra interactiva así como conectar a todas a la red local de la Facultad de Ingeniería, obteniéndose salida a Internet de gran velocidad y acceso local a todos los servicios informáticos de la Facultad. Se dispondrían de conexiones en cada salón de clase de los distintos edificios de Fing (19) y también se incluirán los salones de PC´s (9).

Se realizaron trabajos de cableado de red de datos por parte de la empresa Javier Pardo, por un monto de $ 147.100, impuestos incluidos, en las aulas 015, 031, 101, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, las aulas informáticas UdelaR A, B, C y D, 112, 114, 115, 201, 202 y en las aulas de posgrado Azul, Gris, Rojo.





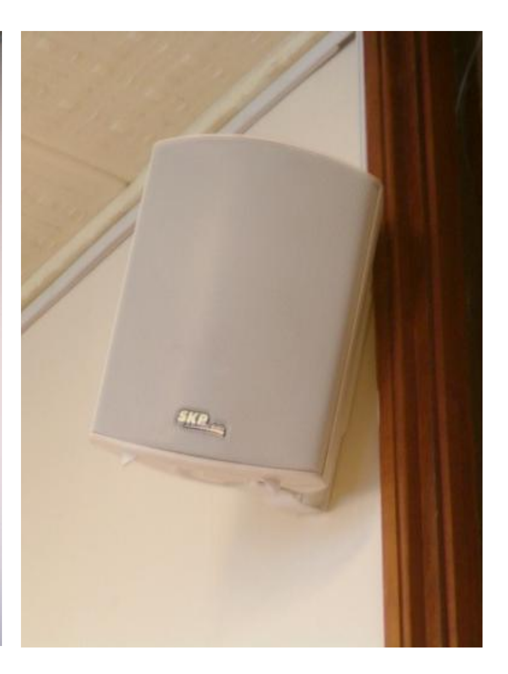
Además se adquirió a la empresa Raylux. S.A. por un monto de $ 156.691, iva incluidos una pizarra interactiva, una tablet, un proyector de tiro corto, la instalación de todos estos equipos en el salón Gris y sistema de audio con micrófonos inhalámbricos para los salones Gris, 101 y 103.











"Conectividad de gran velocidad y acceso a internet para aulas en el Edificio Polifuncional José Luis Massera" El objetivo del proyecto es conectar el Edificio Polifuncional J. L. Massera a la red local de la Facultad de Ingeniería, obteniéndose salida a Internet de gran velocidad y acceso local a todos los servicios informáticos. Se dispondrían de conexiones en cada salón de clase y se preverán las conexiones para terminales públicas en los halls. Además se preve la sustitución de las Pc´s de las aulas.

En este proyecto ya se realizó el tendido de fibra óptica hasta el Edificio Polifuncional José Luis Massera por parte de la empresa Arnaldo C. Castro.

El objetivo del llamado es mejorar el equipamiento e infraestructura no edilicia de aulas, talleres, laboratorios, clínicas, espacios multifuncionales, informáticos y otros espacios, destinados directamente a la enseñanza de grado.
La financiación cubre sólo gastos e inversiones no edilicias por única vez, por un monto de $ 400.000 para cada propuesta.

condiciones de trabajo y seguridad laboral

La Facultad de Ingeniería había presentado los proyectos el pasado 18 de junio. Hace unos días se nos notificó de cuales fueron los seleccionados.
Los proyectos seleccionados fueron:

- Asegurar el uso de EPP en los laboratorios del IIQ mediante el acondicionamiento térmico del lugar de trabajo. $ 100.000
- Disponer de elementos de protección personal en calidad y cantidad adecuada. $ 86.821
- Implementación de medidas de seguridad frente a accidentes con productos químicos: Instalación de Duchas de Emergencia en laboratorios. $ 93.136
- Mejora de las condiciones de higiene: Reacondicionamiento de SSHH en el Instituto de Ingeniería Eléctrica. $ 250.000
- Implementación de medidas de seguridad en ascensor: alarma, ilum. de emergencia y dispositivo de techo en cabinas. $ 250.000
- Creación de la Sala de Lactancia Materna de la Facultad de Ingeniería. $ 250.000

accesibilidad

En virtud que el 3 de diciembre se conmemora el Día Internacional de las Personas con Discapacidad, publicamos aquí un resumen de algunas de las acciones desarrolladas en el último año.













Accesibilidad en aulas

Objetivo:

Incrementar la accesibilidad de los edificios de la Facultad de Ingeniería.

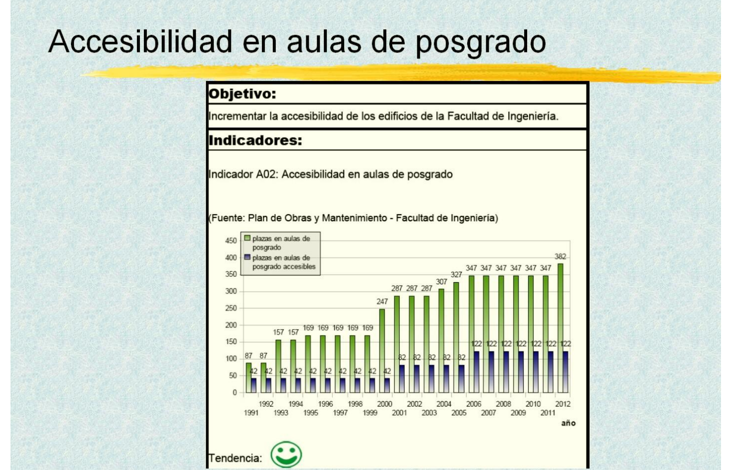
Indicadores:

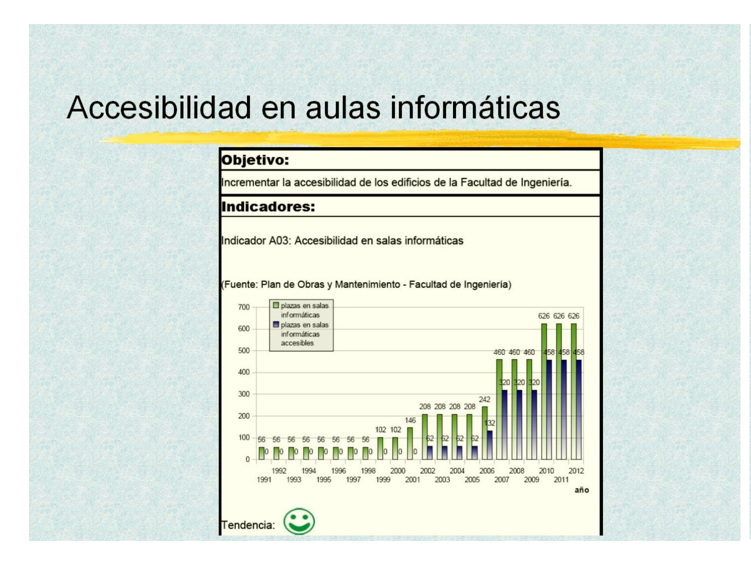
Indicador A01: Accesibilidad en aulas de grado

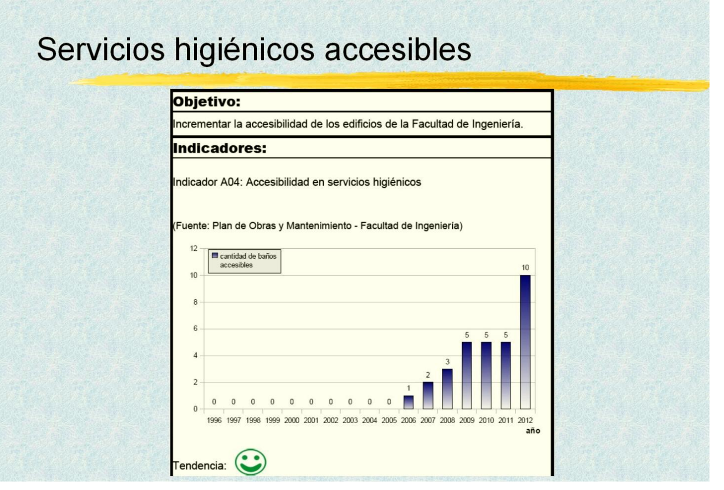
(Fuente: Plan de Obras y Mantenimiento - Facultad de Ingeniería)

plazas en aulas de grado
plazas en aulas de grado accesibles
año

Tendencia:







licitaciones

Trabajos varios de albañilería, pintura, demoliciones, colocación de revestimientos, impemerabilizaciones, suministro y colocación de aberturas, carpintería, herrería, sanitaria, electricidad, redes de datos, reparación de equipos de aire acondicionado. Lic. Abreviada 07.12. Se adjudicaron diferentes rubros de la licitación a las empresas CONSTRAC LTDA. hasta un monto de $ 500.000, impuestos incluidos mas hasta $ 150.000 de leyes sociales, FERALTO S.A. hasta un monto de $ 100.000, impuestos incluidos mas hasta $ 30.000 de leyes sociales, CARLOS JAVIER PARDO SUAREZ hasta un monto de $ 400.000, y WALTER OMAR RODRÍGUEZ NÚÑEZ hasta un monto de $ 400.000, en todos los casos durante el período de un año.

Cocina, baño y vestuario en PB, Instituto de Ingeniería Eléctrica. Lic. Abreviada 20.12. La Comisión Asesora de Aadjudicaciones estudia las 2 ofertas recibidas.

Construcción de Entrepiso Metálico en taller Instituto de Ensayo de Materiales – Cuerpo Sur.. Lic. Abreviada 22.12. Apertura de ofertas: 20 de diciembre de 2012.

Todos los pliegos y planos se pueden consultar en la página de la Sección Compras y Suministros de Facultad de Ingeniería y en Compras Estatales.

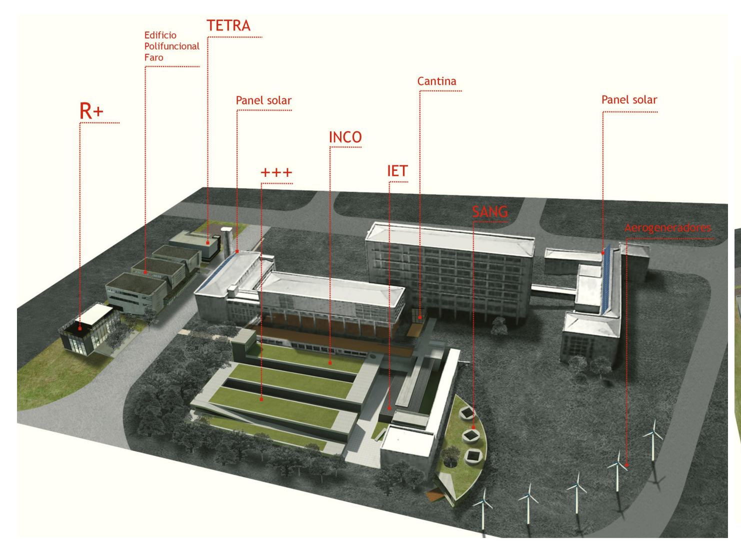
presente y futuro del edificio de la facultad de ingeniería

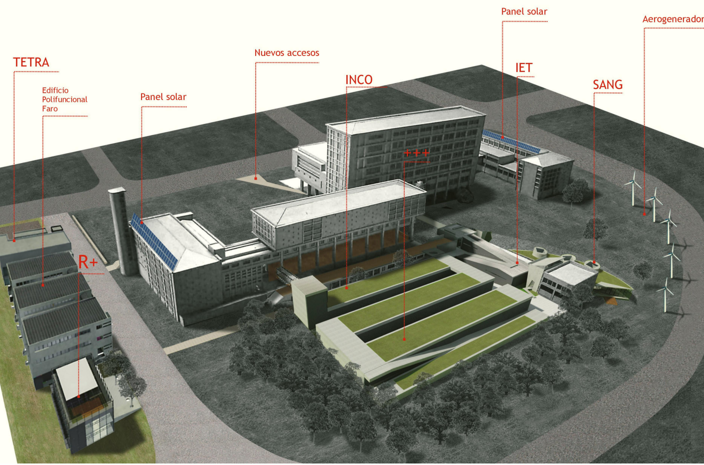
Presente y Futuro del Edificio de la Facultad de Ingeniería, Monumento Histórico Nacional

Publicado el 13 de Noviembre de 2012, por Area de Comunicación en la página web de la FING.

Adrián Santos, Asistente Académico de Plan de Obras y Mantenimiento de la Facultad de Ingeniería, realiza un balance sobre las obras realizadas en la Institución y nos cuenta sobre los proyectos para el 2013.

La Facultad viene realizando, desde hace varios años, un proyecto de expansión y readecuación del edificio que permita el mayor uso de las instalaciones y su mejor aprovechamiento a futuro. "*La Facultad esta inserta en un paseo público (por el Parque Rodó) y la idea es tratar que los edificios se integren lo más posible a eso. No queremos un campus cerrado en el medio del Parque Rodó, somos de las pocas facultades que tienen un predio abierto y queremos que sea para compartirlo*", destaca Santos.





En orden de escala, el proyecto de mayor porte que se está llevando adelante es el nuevo edificio del Instituto de Computación (InCo). La decisión de construir esta nueva locación fue tomada a partir de indicadores que contemplan la cantidad de horas de trabajo docente y la cantidad de oficinas que tiene el instituto, para decidir si son o no necesarias las ampliaciones.





"*El InCo era el instituto que presentaba mayor déficit de área y no contaba con la posibilidad de agrandarse o resolver el problema haciendo entrepisos como hicimos, por ejemplo, en el Instituto de Ingeniería Eléctrica. Además es un área del conocimiento con un crecimiento enorme en los últimos años.*"

Esta obra fue financiada completamente por el Plan de Obras de Mediano y Largo Plazo de la Universidad (POMLP) y será la primer edificación cubierta totalmente por dicho fondo.

El nuevo edificio está en los momentos finales de su construcción, programándose la inauguración para el mes de diciembre.

Obras y más obras

La Facultad no tiene un presupuesto propio para mejoras edilicias, Santos comenta que "*el presupuesto de mantenimiento de la Facultad son unos $140 por metro cuadrado por año*", la financiación para construcciones proviene principalmente del POMLP y de diversos fondos concursables como los de la CAPPPA ("Obras críticas" y "Seguridad contra incendios"), la CSIC, la CSE, el PCET MALUR, la ANII y otros dentro de la misma UdelaR.

Estos fondos han posibilitado la mayoría de los trabajos y mejoras en laboratorios, aulas, baños, estacionamiento, reparación de fachada y otras tantas.

Además se exploran siempre otras vías de financiación, o programas a nivel nacional o departamental, que generen beneficios tanto para otros actores, como para la facultad. En ese sentido se presentó una propuesta al programa "Realizar 2012: Iluminate". La propuesta "Todos los Rodó" pretende iluminar las sendas interiores, veredas y calles adyacentes del Parque.

"Todos los Rodó" logró 1.639 votos, los cuales la posicionaron como la segunda más votada del Municipio B y la cuarta en votos en todo Montevideo. Como la propuesta mas votada plantea una cantidad de luminarias de 80, y el total de las luminarias a colocar en el Municipio B es de 150, esto quiere decir que la propuesta "Todos los Rodó" se implementará con 70 luminarias.

"*Lo que buscamos siempre es que las mejoras que hacemos para facultad, también tenga un impacto positivo en el barrio. Por ejemplo los trabajos en la senda Landoni y el proyecto de iluminación del barrio. La lógica es tratar de ir recuperando las zonas y aportar a la mejora del entorno*"

Lo que se viene

Uno de los proyectos a gran escala que se aspiran ejecutar a corto plazo es la construcción del edificio Trouser´s, destinado al Instituto de Estructuras y Transporte (IET). Su financiación ya fue aprobada y que se aspira comenzar con la construcción el próximo año.









En cuanto a las ampliaciones internas, se planea la reestructuración de la Biblioteca. La idea es compactar en estanterías móviles aquellos libros que tienen menor uso y así ganar áreas para la creación de nuevos lugares de estudio tanto en grupo como individual.

Además se tiene previsto alguna obra de menor envergadura, que van en línea con algunos proyectos de ley que ha aprobado el parlamento; por ejemplo la creación de una sala de lactancia materna y mejoras en la accesibilidad a todo el edificio.




También se aspira a la creación de un archivo administrativo, "*lo que se necesita es un espacio donde se puedan tener toda esa documentación y así liberar espacio en oficinas de los distintos departamentos administrativos*".




Asimismo, los nuevos edificios y la mudanza de los usuarios a éstos, genera la desocupación de importantes espacios, lo que permite nuevas mudanzas y atender necesidades de otros institutos. En ese sentido también están previstas obras en el 5to. piso en el año 2013.

pomlp

Premio Morosoli distingue política de descentralización de la Udelar

La Fundación Lolita Rubial otorgó esta semana el Premio Morosoli de Oro 2012 al músico Daniel Viglietti, y distinguió a la Universidad de la República con un Morosoli institucional por su política de descentralización, "*uno de los proyectos de mayor impacto que la Udelar ha cristalizado en el ámbito nacional*", resumió la organización.

Según la Fundación Lolita Rubial, la estrategia descentralizadora de la Udelar contribuyó al desarrollo de la educación superior en el interior del país, "*ampliando en forma considerable la oferta educativa, y muy especialmente la investigación, a través de la radicación en las diferentes regiones de grupos de científicos de reconocida trayectoria académica y alta dedicación en el marco del programa "Polos de Desarrollo Universitario"*".

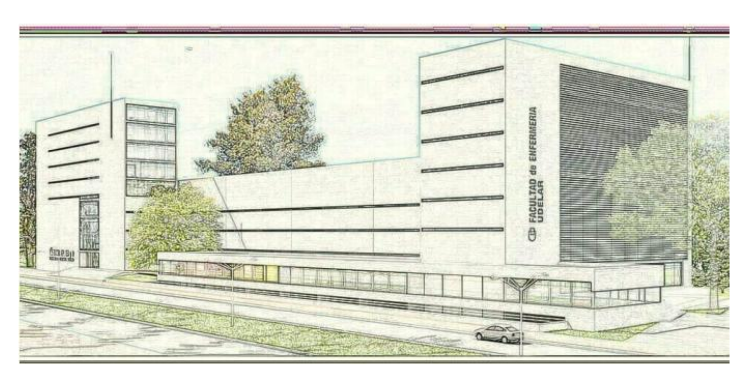
En esa categoría también se premió al grupo de geólogos integrado por Ernesto Pecoits, Natalie Aubet y Gerardo Veroslavsky, por su aporte a "*una nueva visión del desarrollo de la vida animal en nuestro planeta*", al Instituto de Economía de la Facultad de Ciencias Económicas y de Administración (Udelar), la Federación Uruguaya de Grupos CREA (FUCREA), y el Servicio Voluntario "Damas Rosadas" del Hospital de Clínicas Dr. Manuel Quintela.

La Fundación reconoció con el Morosoli de Plata al arquitecto César Rodríguez Musmanno (Pintura), Sylvia Lago (Letras), y José Rilla (Investigación Histórica), entre otros. También se entregaron medallas recordatorias en homenaje a Gloria Martínez-Drets, Renzo Pi Ugarte y Osvaldo Fattoruso, entre otros.

Fuente: Portal de la UdelaR.


CURE




FACULTAD de ENFERMERIA
UDELAR



www.montevideo.gub.uy



Montevideo Integra - 12ª edición

Por una ciudad inclusiva y accesible

Semana Internacional de los Derechos de las Personas con Discapacidad.
Desde el lunes 3 al viernes 7 de diciembre, de 10 a 16 h, en el atrio de la Intendencia de Montevideo.

MARCHA
POR LA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL
Defendamos derechos, levantemos barreras

COMPROMISO DE ACCESIBILIDAD

3 de diciembre - 18 h
Desde la explanada de la Universidad hasta la Intendencia de Montevideo

Cierre: Espectáculo musical
Augusto Lotito - Súper Grupo Real
Cuarteto Ricacosa
Alejandro Balbis

Organiza: Coordinadora: Marcha por la Accesibilidad Universal






















FENASUR
Federación Nacional de Instituciones de la Comunidad Sorda del Uruguay











Institución Nacional de Derechos Humanos - Defensoría del Pueblo - Asamblea Instituyente por Salud Mental

Boletín de noticias, de distribución mensual, realizado con el propósito de difundir las actividades que se realizan en lo relativo a las obras y mantenimiento edilicio así como otras temáticas afines, en la Facultad de Ingeniería de la Universidad de la República.

Se puede acceder a las ediciones anteriores del boletín en el sitio: http://www.fing.edu.uy/node/3220

Editado por el Plan de Obras y Mantenimiento - Facultad de Ingeniería - Universidad de la República
Julio Herrera y Reissig 565 - Entrepisos Metálicos del Cuerpo Norte - Tel: 2711 0698, 2711 0798, 2711 0898 int. 137 - Fax: 2712 2090

Correo electrónico: pobras@fing.edu.uy - Página web: http://www.fing.edu.uy/node/3189